



Qidong Offshore
Engineering & Shipbuilding
Industry Park
(Yinyang Town)

The first town of the Yangtze River
into the sea
National sea industry and heavy
equipment industrial
base

2025
长江入海第一镇
国家级海工及重装备产业基地

AN INVESTORS' GUIDE

地址：江苏省启东市寅阳镇和合镇区人民中街42号
邮箱：sdpj1234@163.com 启东招商网：www.zsw-qd.com
招商热线：139 1438 7778 徐向军

启东海工船舶工业园 >>> 投资指南

CONTENTS 目录

01

园区概况

INDUSTRIAL PARK OVERVIEW

02

产业基础

INDUSTRIAL BASE

03

发展优势

INDUSTRIAL PARK OVERVIEW

04

功能配套

INDUSTRIAL PARK OVERVIEW

05

投资成本

INDUSTRIAL PARK OVERVIEW

LOCATION

区位情况

启东海工船舶工业园（寅阳镇）位于启东市东南部，南枕长江、西邻崇启大桥、东依圆陀角旅游度假区，~~规划面积 35.8 平方公里，岸线总长 18.8 公里。~~

2011 年 11 月，启东海工船舶工业园成立。2013 年 9 月，与寅阳镇实现“区镇合一”，~~组建启东海工船舶工业园党工委、管委会。~~园区距上海市城区 60 公里，距上海浦东机场 80 公里，总面积约 120 平方公里，~~下辖 26 个行政村，3 大镇区，~~户籍人口约 9 万人，外来产业工人超 4 万人，~~列中国千强镇第 373 位。~~这里平原绿野，气候宜人，风光秀丽，物产丰富，产业独特，被誉为“江海明珠”。





启东海工船舶工业园（寅阳镇）

Qidong Offshore Engineering & Shipbuilding Industry Park (Yinyang Town)

启东海工船舶工业园前身为启东市沿江船舶工业带，发展于 2004 年，2008 年 9 月寅阳镇与和合镇合并。2011 年 11 月，启东海工船舶工业园成立，管辖原沿江寅阳镇、和合镇、惠萍镇三镇海工船舶企业，园区产业以海工船舶及重装备设计、建造为主。2013 年 9 月，实施区镇合一新体制，与寅阳镇合署办公，组建启东海工船舶工业园党工委、管委会。

多年来，启东海工园（寅阳镇）紧紧围绕打造“海工船舶就来启东”的产业地标，以跨江融合向海图强先行者的姿态，持续澎湃江的动能，做足沿江文章，不断强化资金、土地、用工、用能等要素保障，加快企业转型升级步伐，推动发展速度、质量、效益的有机统一。园区先后获评“国家海工装备产业示范基地”、“国家海工装备集聚标准示范区”、“国家船舶高新技术产业产业化基地”、“国家船舶出口基地”“江苏省高端装备制造特色产业基地”“江苏省中小企业特色产业集群”等称号，是世界知名、全国一流的海工船舶及重装备制造基地。

HEAVY MACHINERY

大国重器

启东中远海运海工“希望6号”

2017年，启东中远海运海工建造的“希望6号”是国内首座多点系泊式圆筒型海上油气生产储卸平台（FPSO），集油气生产、储存及外输功能于一身，相当于一个中型的油气处理厂，是我国FPSO海工装备首次实现交付即能使用的“交钥匙工程”。获2019年度江苏省科学技术奖一等奖。



振华重工启东公司“天鲲号”



2017年，由振华重工启东公司建造的国内首艘自我设计建造、拥有完全自主知识产权的重型自航绞吸挖泥船“天鲲号”下水试航。该船长达140米，宽27.8米，是亚洲最大绞吸挖泥船，可以进行运河开挖、疏通河道、填海造陆等工程。2017年被评为“全球十大名船”。

中远海运海工 N999 TORTUE FPSO



2023年1月7日，世界最大天然气处理浮式储卸油平台N999 TORTUE FPSO从江苏启东中远海运海工码头启航。N999 TORTUE FPSO是英国石油公司BP在中国的第一个FPSO项目，船长270米、型宽54米、型深31.5米，设计使用年限为30年，最大排水量吨位约32万吨，储油量不低于144万桶。生活区长约22米、宽41米、高32米，可容纳140人住宿，能为不同性别、不同国籍的员工提供舒适的工作和生活环境。N999 TORTUE FPSO上部设施采用了国际前沿处理工艺，由5座管道支架和8个油气处理生产模块组成，处理流程包括流体接收、气液分离、凝析油去除和稳定化等。投入使用后，气体日处理量将达到5亿标准立方英尺。

振华启东海工 “至臻 100”



2022 年 9 月，亚洲首制风电运维母船“至臻 100”在振华启东海工码头启航，开赴长三角区域开启风电运维之旅。“至臻 100”总长 93.4 米，型宽 18 米，型深 7.6 米，设计服务航速 12.3 节；“至诚 60”总长 72.76 米，型宽 17.5 米，型深 7 米，设计服务航速 12 节；配备 DP2 动力定位系统，具有甲板空间面积大、操作性能优异的特点，采用柴电电力推进和直流母配电系统，取得 CCS 混合动力和绿色船舶入级附加标志。

上海振华重工 “新海鲟”

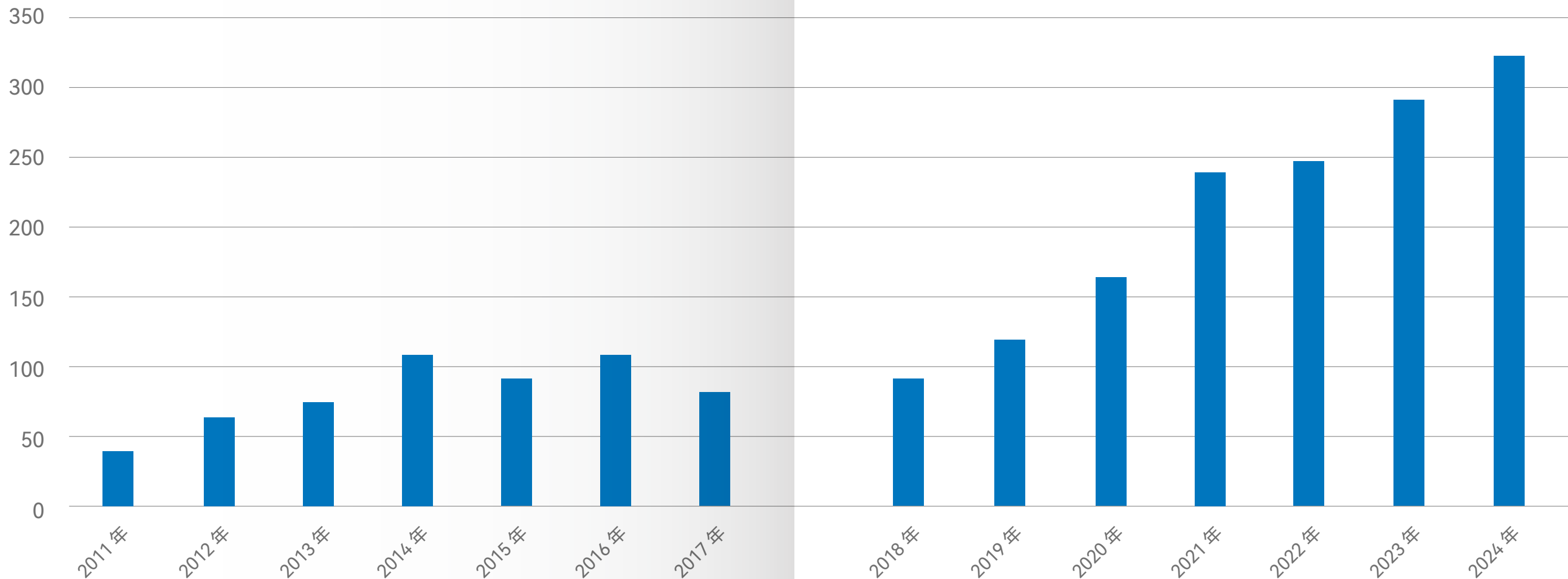
2024 年 9 月 10 日，由中交上航局投资、中交疏浚技术研究中心总包、中船七〇八所设计、上海振华重工承建的国内首艘 15000 方舱容双燃料动力耙吸式挖泥船“新海鲟”轮，在振华启东海工举行完工仪式。“新海鲟”轮代表了双燃料动力耙吸挖泥船技术的最新水平和新质生产力的发展趋势。船舶总长 155.7 米，型宽 32 米，型深 13.5 米，泥舱最大舱容 16808 立方米，可实现“一键疏浚”和能效智能优化，典型工况下可进行“无人疏浚”。“新海鲟”轮配置 1550 立方米 LNG 双耳罐，兼具安全性、经济性、稳定性，可满足施工作业条件下连续 14 天用气量。在 LNG 模式下，本项目能够减少 80% 的氮氧化物及 20% 的二氧化碳排放，消除硫氧化物及颗粒物的排放，满足国际海事组织排放要求，船舶性能、环保指标、技术水平均达到国际领先水平。“新海鲟”轮的投运将填补我国 LNG 动力在疏浚行业上运用的空白，引领和促进我国疏浚行业绿色转型发展，为我国按期实现“3060”双碳目标作出积极贡献。



ECONOMIC INDICATORS

经济指标

园区产值一览表



2024 年，实现规模工业应税销售 295.7 亿元，增长 15%，实现规模工业总产值 325 亿元，增长 11%。

规模工业应税销售

295.7

亿元人民币

增长

15%

亿元人民币

规模工业总产值

325

亿元人民币

增长

11%

亿元人民币

ENTERPRISES SETTLED IN

入驻企业



中远海运重工有限公司
COSCO SHIPPING HEAVY INDUSTRY CO., LTD.



MEDIA FOCUS

媒体聚焦

自园区成立以来，新华日报、人民日报、澎湃新闻等各大央媒对园区发展争相报道。



世界最大打桩船启航
赴杭州湾跨海铁路大桥施工



江苏启东海工船舶工业园



全球首艘压缩天然气(CNG) 运输船今天从江苏启东开航

央视新闻客户端 | 2024-03-23 14:20:12 浏览量295446

记者从江苏南通海事局获悉，今天(3月23日)上午，在海事部门的监管维护下，全球首艘压缩天然气(CNG)运输船在江苏启东交付开航。该船将赴印尼服务于该国调峰电厂岛屿间的天然气运输，每航次运输压缩天然气量可达70万方。



全球最大打桩船交付
我国海工装备实现新突破

巨轮里搭出 超级炼油厂



来自巴西的工程师Juliana Casaccia Vaz与中方技术人员一同核验设备数据。

甲板面积接近3个足球场,排水量相当于五到六艘航母的巨轮究竟是怎样?10月底、11月初,记者赶往启东海工船舶工业园,与造船人同行一周,零距离探秘即将交付南美洲船东的“M026 FPSO”海上浮式生产储油船。11月8日,它将迎来自己的命名庆典。

“M026 FPSO”排水量达46万吨,被称作世界最大吨位、最大储油量的新型“海上移动炼油厂”,适用于全球各个海域的油气开发作业。

登上“M026 FPSO”，迎面而来的是错综复杂、仿佛迷宫般的油气管网。不时会遇到不同国籍、不同颜色工装的工作人员，仿佛走进了国际工厂。工程师 Juliana Casaccia Vaz 负责评估该船的运作准备情况，来自巴西的她与荷兰、南非、土耳其、新加坡、韩国以及中方人员，共同探讨 FPSO 为港口石化装置提供的价值。

从甲板上放眼望去,一艘艘建造中的船舶、海工“巨头”列阵。一个个大型模块如“巨型积木”般各就其位,工人们穿梭在钢铁丛林中各司其职。机器轰鸣、火花四溅,一派繁忙,又井然有序。

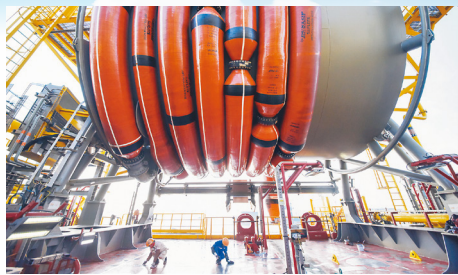
“2008年这里还是一片荒滩。现在每天‘刷盐’进场工作的有9000多人。”启东中远海运海运运输队队长林军自豪地说，“我亲眼看着这里发展起来，看着一艘艘大船出海，吸引了全国乃至世界各地的人来这里工作。”

今年前三季度,江苏出口各类船舶779.7亿元,同比增长74.3%,出口规模位居全国首位,交上了一份亮眼的造船业成绩单。据了解,江苏已形成沿江海工装备和高技术船舶产业带。在启东海工船舶园区,15家船舶厂过半是国际高新技术企业,绿色、低碳、智能的新型船舶成为主流。数字化、智能制造技术广泛应用于

百川奔腾,东流入海。当夜幕降临,启东海工船舶工业园内灯火通明,“M026 FPSO”海上浮式生产储油船灯光全开通体发亮,与水中倒映的繁星交相辉映,给这座“船城”增添了绚丽的光彩。

策划：田梅 肖勇

文/图/摄像：余萍
视频编辑：胡楠



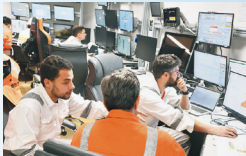
两名工人在船头对甲板进行清洁保养



“蜘蛛人”凭借悬挂的吊绳进行油漆作业。



龙门吊“空姐”周海萍驾驶时注意力高度集中。



集中控制室内,多个国家的技术人员通过数字化平台开展工作。



工作人员操控智能设备进行焊接,工业烟尘通过滤筒净化。

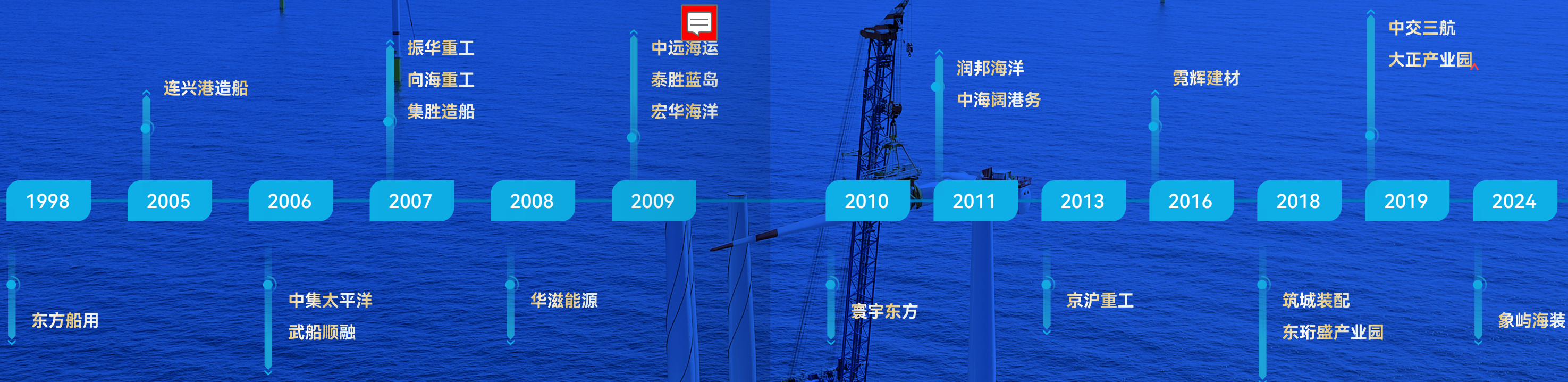


巨型船体模块如同钢铁丛林。



一场雨后,员工骑着自行车从绘有海洋船舶文化的厂房前经过



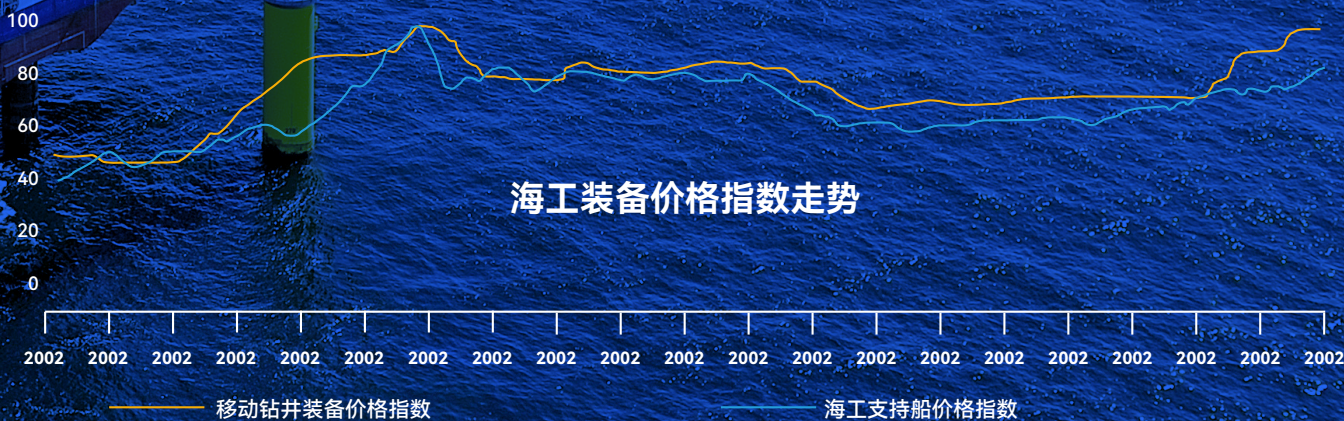


2024 年，启东市涉海规上工业产值

688.5 亿元

同比增长 **32.4%** ↑

海工装备价格指数走势



海洋石油钻井装备制造产业

OFFSHORE OIL DRILLING EQUIPMENT MANUFACTURING INDUSTRY



该板块以启东中远海运为代表。2024 年，园区海洋工程装备制造产业产值 116 亿元，占园区产值总量的 35%。目前海工类产品在手订单 150 亿元以上，预计今年该板块应税销售突破 130 亿元。

FPSO ANNA NERY 是启东中远海运海工为 YINSON 改装的 FPSO，由超大型油轮（VLCC）“猎鹰”轮改装而成。经过翻新和改装后的浮式生产储油船总长 333 米，

型宽 58 米，型深 32 米，水面以上最大高度 148 米左右，是长江北支航道历来来出口的最大尺度与吨位的超大型油船。它集生产处理、储存卸载、人员居住、生产指挥于一体，可存储 100 万桶原油，日最大处理约 39750 标准立方米气体，气体处理和运输 400 万标准立方米，能在海上油田连续作业 25 年，是一座名副其实的巨型“海上油气工厂”。



“高德 4 号”半潜式海洋生活服务平台

“高德 4 号”全长 95 米，型宽 67 米，型深 35.7 米，高近 60 米，平台设计吃水 8.6-20 米，最大排水量达 33300 吨。平台配备 6 台主机，6 台推进器，DP3 动态定位、8 点锚泊辅助定位系统和先进的可伸缩式栈桥。全船共设有 237 个双人间和 26 个单人间，可供 500 人生活居住和 240 人同时用餐。



FPSO 系列 - 中远海上浮式生产储卸油船

N1151 浮式生产储油船项目是目前世界最大规格 FPSO 项目，总价 30 亿美元，该船每天产能达 22.5 万桶石油以及 1200 万立方米天然气，计划年底前完成交付。

圆筒型浮式平台系列 - 中远圆筒型浮式深海钻井平台



“彩虹”浮式生产储卸油船 “FOSO HELAN”



“凯旋 2 号”自升式钻井平台



“顺峰”系列深海铺管船 DP3

船 度: TL OFFSHORE SDN. BHD. MALAYSIA
主 尺 度: 153.36M × 35M × 16.8M
156.30M × 42M × 18.8M
起吊能力: 1,200 TON / 3,500 TON
生 活 区: 300 PERSONS
船 级 社: ABS
基本设计: ULSTEIN SEA OF SOLUTIONS
详细设计: COSCO



海洋特种船舶制造产业

OFFSHORE SPECIAL VESSELS MANUFACTURING INDUSTRY

振华重工建造的国之重器亚洲最大的绞吸挖泥船“天鲲号”在启下水，习近平总书记 在 2021 年两院院士大会上讲到战略高技术领域取得新跨越时，对天鲲号首次试航成功给予充分肯定。

超大型自航绞吸船“天鲲号”，填补了我国超大型自航绞吸挖泥船自主设计建造的空白，打破了国际技术垄断，达到国际领先水平，荣获 2021 年度中国航海学会科技进步奖特等奖，是中国航海技术领域的最高奖项，被誉为“大国神器”。

该板块汇聚了振华重工、中集太平洋、象屿海装等一批旗舰型、代表型企业，产业集聚效应明显。2024 年，特种装备船舶制造产业产值 113 亿元，占园区产值总量的 34.7%。目前，各类特种船舶在手订单超 200 亿。预计今年该板块应税销售突破 140 亿元。

园区中集太平洋、振华重工、华滋能源、东方宏华、 武船重工等公司主营海洋工程辅助船舶、特种工程船、大型挖泥船、半潜船、重吊船、敷缆船、浮吊船、自卸船、海洋平台配套服务船、浮船坞、海洋风电安装船等特种船舶的设计、制造。



140 米级打桩船“一航津桩”

该船是目前全球桩架最高、吊桩能力最大、施打桩长最长、抗风浪能力最强的专用打桩船。

该船桩架高 142 米、最大作业桩重达 700 吨、最大作业桩长达 118 米 + 水深、最大作业桩径达 6 米。

可用于大型桩基施工、群桩式基础、风电导管架桩、风电单桩等施工，在大型港口、跨海大桥、海上风电、人工岛快速成岛等建设中发挥中流砥柱作用。

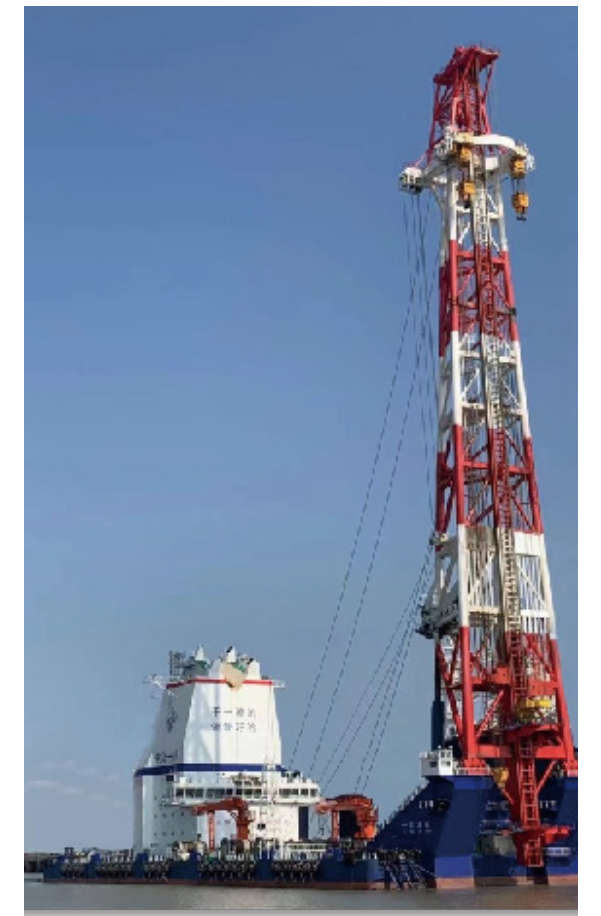
船体主尺度

总长：124 米

型宽：39 米

型深：8 米

船级社：CCS





中交二航局 5500 吨双臂架变幅式起重船“二航卓越”

“二航卓越”号总长 165 米，型宽 52 米，型深 11 米，设计吃水 6.5 米，采用 3 台 3350 千瓦主发电机组，2 台 2000 千瓦主推进器，配备 8 点锚泊定位系统，起重能力 5500 吨，其起重量、起升高度可覆盖 130 米跨度非通航孔桥梁吊装，具备 47 米限高通航能力，相当于一次性将 4000 辆小汽车吊到 40 层楼高，是名副其实的水中“大力士”。

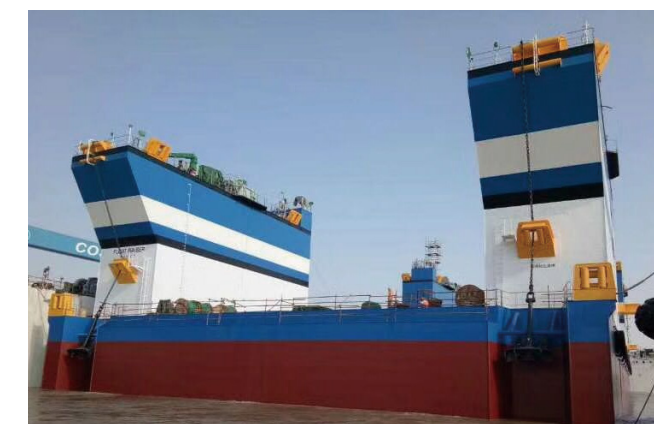


液化乙烯/乙烷运输船 LEG Carrier

38,000cbm 半冷半压式液化乙烯/乙烷运输船
38,000cbm Semi Refrigerated LEG Carrier



泰胜蓝岛 JMU 半潜式风电运输船



世界上首艘自升式风电运输半潜船

JMU 半潜式风电运输船是世界上首艘漂浮式风电运输半潜船。船长 110 米、型宽 43 米、型深 6.8 米、最大下潜 27 米、载重 5000 吨。入级 NK 船级社。JMU 半潜式风电运输船具有甲板载荷大、适用海域广、作业效率高的特点，可全方位满足海上风电建设安装需求。

海洋能源及重装备产业

OFFSHORE ENERGY AND HEAVY EQUIPMENT INDUSTRY

该板块集聚了寰宇东方、泰胜蓝岛、中交三航、润邦海洋等龙头企业，产品包括集装箱、风电单桩、塔筒、导管架等能源装备，2024 年，园区海洋工程装备制造产业产值 85 亿元，占园区产值总量的 26%。预计今年该板块应税销售突破 95 亿元。

泰胜蓝岛 H2#400MW 海上升压站



升压站长 42.9 米、宽 34.7 米、高 21.7 米，重 3200 吨，是国内第一个按 CCS 标准建造并入级的海上升压站。主要运用于新一代大容量深远海风场，具有结构稳固、高可靠性、高承载力和长寿命等优异特性。该产品被认定为“江苏省重大装备首台（套）”，并荣获 2022 年度江苏省科技进步一等奖。

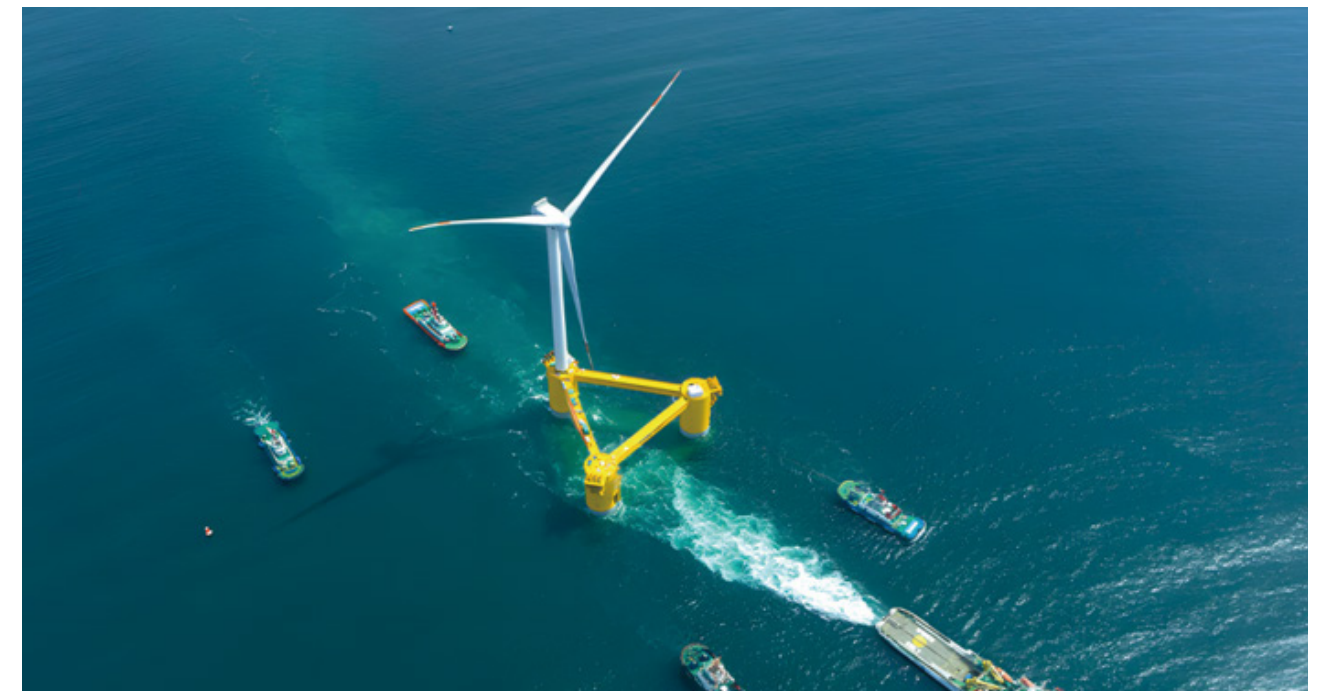


寰宇东方 700TEU 船用储能箱

箱式电源采用集装箱一体化设计，箱内集成磷酸铁锂电池组、汇流柜、温控系统、消防系统、照明系统等。

京沪重工崇启公铁长江大桥

由园区江苏京沪重工有限公司参建的崇启公铁长江大桥是上海至南京至合肥高铁控制性节点工程，全长 4.09 公里，对于推动长三角高质量一体化发展等具有重要意义。



中电建万宁漂浮式海上风电试验项目样机工程

中电建万宁漂浮式海上风电试验项目样机工程是世界上最大商业化漂浮式海上风电项目。场址水深约 100M。能满足双百风场建设要求，能应对深远海复杂恶劣工况，保持结构的稳定性和安全性。

INDUSTRIAL ADVANTAGES

产业优势

海工船舶生产性服务业

以服务海洋工程与船舶工业为目的的相关生产性服务业。主要包括：海洋工程与船舶设计公司、海洋工程与船舶研发机构、相关物流服务业与交易市场、检验认证、培训教育、金融保险等相关服务单位。

新型建材产业

区别于传统的砖瓦、灰砂石等建材的建筑材料新品种，行业内将新型建筑材料的范围作了明确的界定，即新型建筑材料主要包括新型墙体材料、新型防水密封材料、新型保温隔热材料和装饰装修材料四大类。

海洋工程装备制造产业

主要包括各类海洋石油钻井平台、各类钻井船；各类浮式生产储油装置 (FPSO)；各类海洋工程生产模块；各类生活平台；海上风电安装工程船等。

重大技术装备制造产业

主要包括油气钻采装备，风能发电设备，港口机械与集装箱制造，大型环保利用设备，海水淡化和综合利用装备等。

海工与船舶配套产业

以海洋工程装备配套产业为主，船舶配套产业为辅。主要包括海洋工程动力定位系统与深海锚泊系统、主动力发电与应急发电系统、传动系统、甲板机械与海洋平台起重系统、电气与控制系统、油气处理和储存输送系统、消防系统与救生系统，空调、管道泵阀、通风等舱室系统等。

高技术船舶制造产业

以各类海洋工程船和特种船舶为主，货运船舶为辅。主要包括起重船、三用工作船、平台供应船、远洋救助打捞船、石油平台支援船、铺管船、潜水作业船、打桩船、化学品船、冷藏船、小型液化气天然气运输船等。



LOCATION AND TRANSPORTATION

地理优势



崇启大桥

崇启大桥全长 6.8 公里。经过崇启大桥，启东海工船舶工业园至上海外高桥只需 50 分钟。

宁启铁路

宁启铁路全长 351 公里。通车后，从南京到启东海工船舶工业园全程不到 2 小时。

北沿江高铁（在建）

通车后到上海浦东机场只需 25 分钟。

宁启高速

启东海工船舶工业园至南京只需 3 个小时。

沿海高速

启东海工船舶工业园到深圳、青岛、大连分别需要 15 个小时、6 个小时、13 个小时。

启扬高速

启东海工船舶工业园至扬州只需 2 个小时。

上海港 吕四港

启东海工船舶工业园距外高桥港区 62 公里，距吕四港 30 公里。

上海浦东机场 南通兴东机场 上海虹桥机场

崇启大桥贯通后，国内外客商从这三个机场来往启东海工船舶工业园均能一小时之内到达。

SHORELINE ADVANTAGE

岸线优势

园区所属的启海港区于 2014 年 8 月被国务院正式批复同意为一类口岸对外开放，拥有丰富的深水岸线及港口资源，具备优良的建港条件。港区与宁启高速公路、崇启大桥、336 省道、沿江公路相连成网，是承接江海联运、水陆联运的重要枢纽，具备优越的货物集疏运条件。



TALENT ADVANTAGE

人才优势

科技人才优势：园区不断加大高层次人才的引进力度，截止 2024 年底，辖区内成功申报认定启东市“东疆英才计划”14 人，南通市“江海英才计划”2 人，省“双创计划”9 人，省“双创团队”1 个。

截止目前，园区内拥有 23 家高新技术企业，拥有寰宇东方、润邦海洋等企业与合作共建省企业研究生工作站 4 个，泰胜蓝岛、中集太平洋等公司的省工程技术研究中心 6 个，省重点研发机构 1 家，国家级博士后科研工作站 1 个。园区企业产品和项目荣获江苏省科学技术一等奖 2 个、二等奖 5 个、三等奖 1 个。



OVERALL PLANNING

整体规划



启东海工船舶工业园区规划形成“一体两翼”布局结构。

“一体”是指中心功能区，位于以和合镇区并由镇区向南发展至沿江一级公路。

“两翼”分别指西功能区和东功能区。西功能区，位于海工大道以南，南引河与五效河之间。东功能区主要依托老寅阳镇区原有的建设基础。

CENTRAL RIBBON

中心功能区



中心功能区重点打造海工中路（新兴线）南北向公共服务设施带，沿线布局城镇行政办公、商业金融、文化体育、生态居住等设施，结合沿路水系布局滨河绿化广场与林荫步道，形成集聚各种公共活动的城镇中心。

中心功能区科创大厦，人才公寓



中心功能区商业街

EAST-WEST RIBBON 东西功能区



东功能区主要依托老寅阳镇区原有的建设基础，并不断加以完善，为沿江公路以南海工船舶产业组团就业人口和周边地区农村人口提供生活配套服务。



消防站大楼



寅阳小学



启东市第四人民医院



西功能区人才公寓



商业与配套服务

西功能区，位于海工大道以南，南引河与五效河之间，为产业工人建设高品质白领、蓝领公寓，配套建设商业、休闲、文化、体育设施。

SCHOIASTIC EDUCATION 学校教育



作为助推城镇发展的重要引擎，海工园有着完善的教学体系，园区现拥有海工幼儿园、寅阳幼儿园、寅阳小学、大同幼儿园、大同小学、和合幼儿园、和合小学、和合初级中学等多所教学单位。



园区拥有中海阔港务、太平港务两家专业港口物流公司。重点发展公共码头物流、仓储保税等业务，服务启东及周边地区进出回企业。

启东中海阔港务有限公司，是一家从事港口建设和经营，货物装卸、堆存、中转，客货运代理的民营企业。公司投资建设的通用码头位于长江出海口，建设有 5000 吨级泊位 2 个、3000 吨级泊位 1 个、1000 吨级泊位 2 个，道路、堆场及相关配套工程，设计年通过能力达 384 万吨。

人力资源成本对比

COMPARISON OF COSTS FOR HUMAN RESOURCES

2024 年在岗职工年平均工资

城市	年平均工资（单位：元）
启东	70000-80000
静安	95000-100000
青浦	80000-90000
昆山	80000-85000
张家港	85000-90000
常州	85000-90000
常熟	80000-90000

2024年启东市在岗职工年平均工资为75477元，低于上海静安、上海青浦、昆山、张家港、常州、常熟等地。

2024 年按照最低基数缴费的社保成本

城市	年平均工资（单位：元）	
	企业缴付	个人缴付
启东	1205.1	512.2
上海	1897.6	775.3

2024年启东市按照最低基数缴费的社保成本，相对于上海，存在明显成本优势。

员工置业成本对比

COMPARISON OF COSTS FOR HOME OWNERSHIP

2024 年二手房成交均价

城市	2024 年二手房成交均价（单位：元 / 平）
启东	10000
闵行	45000
松江	30000
青浦	30000
嘉定	35000
浦东	50000
苏州	30000
昆山	20000
常熟	17000

启东市房价相对上海、苏州、昆山、常熟等地，处在价格洼地，员工置业成本最低。

产业用地地价对比

COMPARISON OF INDUSTRIAL LAND PRICE

2024-2025 年一手工业用地平均成交价

城市	2024-2025 年一手工业用地平均成交价 (单位：万元 / 亩)
启东	<20
南通	20-30
上海	80-160
嘉兴	30-40
苏州	30-60
无锡	30-40
常州	20-30
常熟	20-40

启东市一手工业用地成交价格13.6-19.2万元/亩, 与大上海都市圈城市相比, 有绝对的成本优势。

标准厂房租赁成本对比

COMPARISON OF COSTS FOR STANDARD FACTORY BUILDINGS RENTAL

2024-2025 年标准厂房租赁成本

城市	2024-2025 年标准厂房租赁成本 (单位： 万元 / 亩)
启东	0.5
上海临港	0.9-1.2
上海松江	0.9-1.2
上海闵行	1.1-1.4
嘉兴	0.7-0.9
苏州工业园	1-1.5
昆山高新区	0.7-1
太仓高新区	0.6-0.8
常熟高新区	0.8

与上海大都市圈城市相比, 启东市标准厂房租赁具备明显成本优势。